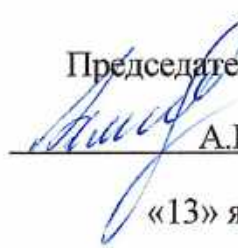


Утверждаю:
Председатель комиссии


А.Г.Ахмадиева

«13» января 2020 г

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту внесения изменений в
Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения
Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

1.Дата проведения публичных слушаний 13 января 2020 года (понедельник).

2.Объявление о проведении публичных слушаний было размещено на официальном сайте Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в разделе «публичные слушания», а также на официальном сайте Майского сельского поселения, в печатных изданиях СМИ.

3.Обсуждавшийся на публичных слушаниях, проект внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан подготовлен Управлением строительства и архитектуры Исполнительного комитета Нижнекамского муниципального района совместно с Исполнительным комитетом Майского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан.

4. Решено одобрить изменения в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан в части:

В картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования Правил землепользования и застройки поселения снять санитарно-защитную зону от рекультивированной свалки в п. Трудовой.

Дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки поселения в части многофункциональной общественно – деловой территориальной зоны ОД-1 основными видами разрешенного использования «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания» и «школы начальные, средние и основные».

В картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования Правил землепользования и застройки изменить на земельном участке К№16:30:100501:235 части указанные, как многофункциональная общественно – деловая зона ОД-1, зона рекреационных территорий Р-1 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.

В картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования Правил землепользования и застройки изменить территориальную зону земельного участка К№16:30:100301:85 с Ж-1 на многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1.

Подготовить графический материал и таблицу изменений по всем принятым решениям, в форме приложений к проекту решения Совета НМР РТ и для рассмотрения на депутатской комиссии. Направить проект Решения Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» с приложением протокола публичных слушаний для рассмотрения и утверждения в Совет Нижнекамского муниципального района.

Утверждаю:
Председатель комиссии


А.Г.Ахмадиева
«13» января 2020 г

ПРОТОКОЛ исх.№58 от 13.01.2020

публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан

Дата проведения: 13 января 2020 года

Место проведения: Нижнекамский р-н п. Трудовой ул. Школьная д.11, Сельский дом культуры.

Время проведения: 10.00 час.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по проведению публичных слушаний

Основание для проведения публичных слушаний:

Градостроительный кодекс РФ.

Постановление Главы МО «Нижнекамский муниципальный район» РТ № 55 от 08.11.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения НМР РТ».

Официальное опубликование объявления о проведении публичных слушаний:

Постановление Главы МО «Нижнекамский муниципальный район» РТ № 55 от 08.11.2019г. «О назначении публичных слушаний по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения НМР РТ» размещено на официальных сайтах Нижнекамского муниципального района и Майского сельского поселения НМР РТ, в печатных изданиях СМИ.

Тема (цель) проведения публичных слушаний:

Обсуждение проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Майского сельского поселения Нижнекамского муниципального района РТ в части изменения:

в части снятия санитарно-защитной зоны от несанкционированной свалки в н.п. Трудовой, корректировки основных видов разрешенного использования multifunctional общественно-деловой зоны ОД-1 в части добавления вида разрешенного использования - детские сады и школы и дополнительные вопросы, поступившие на повестку дня.

Присутствовали:

Председатель комиссии – Ахмадиева А.Г.

Заместитель председателя комиссии – Шумилов С.Н.

Комиссия в составе: Багманов Х.А., Ханов Ф.Г., Мустафин Р.Р., Мингалиева А.Р., Сиразетдинов Э.Р., Чернышева О.Н.

А также жители Майского сельского СП – 23 чел.

Ход слушаний:

Открыла слушания Ахмадиева А.Г.:

Для ведения протокола, учета поступающих предложений нам необходимо избрать секретариат. Предлагается избрать секретариат из одного человека. В секретариат предлагается Аксёнова Ольга Николаевна - секретарь исполнительного комитета.

Возражений нет? Будут ли другие предложения? Предложений нет, приступим к работе. Слово предоставляется инициатору внесения изменений – Главе Майскогорского сельского поселения НМРРТ Шумилову С.Н., прошу выступить.

Шумилов С.Н.:

1. На повестке дня первый вопрос: предлагается внести изменения в картографическую часть Правил землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения (карту зон с особыми условиями использования территорий) в части снятия санитарно-защитной зоны от культивированной свалки в поселке Трудовой. Работы по рекультивации земли были проведены. Акт о приемке выполненных работ по рекультивации свалки от 07.06.2019 года был направлен в Управление строительства и архитектуры ИК НМР РТ для учета в работе и внесения изменений в Правила землепользования и застройки поселения. Дополнительно сообщаю, что данные мероприятия также учтены в проекте Генерального плана Майскогорского сельского поселения.

2. По рекомендации Управления строительства и архитектуры ИК НМР РТ включаем второй вопрос о дополнении территориальной многофункциональной общественно - деловой зоны ОД-1 основными видами разрешенного использования: детские сады, иные объекты дошкольного воспитания; школы начальные, средние и основные. Школа находится на земельном участке с К№16:30:100301:1, соответствуют зоне ОД-1, детский сад в п. Трудовой находится на земельном участке с К№16:30:100301:92, соответствуют зоне ОД-1. Соответствуют заявленной зоне.

3. Прошу внести на повестку дня 2 дополнительных вопроса.

- На основании обращений граждан, которые также присутствуют сегодня на публичных слушаниях, предлагается внести изменений в картографическую часть Правил землепользования и застройки в части изменения территориальной зоны ОД-1, Р-1 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1 земельного участка внутри К№16:30:100501:235. Мероприятия необходимы для возможности изменить вид разрешенного использования с «земли общего пользования» на «для индивидуального жилищного строительства и ведение личного подсобного хозяйства». Этот земельный участок был включен в границы населенного пункта в 2012 году. И предназначался для выделения гражданам, желающим заниматься личным подсобным хозяйством на селе.

- На земельном участке по улице Школьная, напротив здания администрации сельского поселения планируется установить детскую спортивную площадку на земельном участке К№16:30:100301:85. Жители поселка Трудовой сами предложили место для размещения детской площадки на сходе граждан, который состоялся в ноябре 2019 года. Запущена процедура на получение разрешения на условно разрешенный вид использования территориальной зоны Ж-1 «спортплощадки, теннисные корты» для размещения детской площадки, площадки для отдыха. Считаем необходимым изменить территориальную зону земельного участка К№16:30:100301:85 с Ж-1 на многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1, где в основных видах разрешенного использования есть «спортплощадки, теннисные корты».

Ахмадиева А.Г.: по данным вопросам есть замечания или вопросы? Нет. Считаем возможным включить дополнительные вопросы для внесения изменений. Возражений нет? Нет. Тогда приступим к голосованию по этим 4 вопросам.

Кто за? Единогласно.

Подведем итоги.

Решили:

В картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования Правил землепользования и застройки поселения снять санитарно-защитную зону от рекультивированной свалки в п. Трудовой.

Дополнить текстовую часть Правил землепользования и застройки поселения в части многофункциональной общественно – деловой территориальной зоны ОД-1 основными видами разрешенного использования «детские сады, иные объекты дошкольного воспитания» и «школы начальные, средние и основные».

В картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования Правил землепользования и застройки изменить на земельном участке К№16:30:100501:235 части указанные, как многофункциональная общественно – деловая зона ОД-1, зона рекреационных территорий Р-1 на зону индивидуальной жилой застройки Ж-1.

В картах градостроительного зонирования и зон с особыми условиями использования Правил землепользования и застройки изменить территориальную зону земельного участка К№16:30:100301:85 с Ж-1 на многофункциональная общественно-деловая зона ОД-1.

Подготовить графический материал и таблицу изменений по всем принятым решениям, в форме приложений к проекту решения Совета НМР РТ и для рассмотрения на депутатской комиссии.

Направить проект Решения Совета Нижнекамского муниципального района Республики Татарстан «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Майскогорского сельского поселения Нижнекамского муниципального района» с приложением протокола публичных слушаний для рассмотрения и утверждения в Совет Нижнекамского муниципального района.

Голосовали: за – 23 чел., против – нет, воздержались – нет.

Протокол вела Аксенова О.Н.